

Rodzinne Wzgórze LUSÓWKO



Domy z myślą o najbliższych.

Kameralna inwestycja w Lusówku. Bliźniaki 136 m² z garażem.
Jasne i przestronne domy z dużymi działkami, w dogodnej lokalizacji.

136 m² + 20 m²
z garażem strych

gratis

ponad
500 m²
ogrodu

20 min.
od Poznania

5
pokoi

2
łazienki

Uśmiech budownictwa.

empatrust
— NIERUCHOMOŚCI —

Empatrust. Budujemy odpowiedzialnie.



Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej, kameralnej inwestycji domów bliźniaczych w urokliwym Lusówku, blisko Poznania.

Ta malownicza lokalizacja oferuje harmonię pomiędzy spokojem podmiejskiego krajobrazu, a dostępem do pełnej infrastruktury.

Domy zostały wzniesione z dbałością o solidność i trwałe materiały, reprezentując najlepsze standardy uczciwego budownictwa. Ich wyjątkowe położenie na wzgórzu zapewnia atmosferę spokoju, sprzyjającą relaksowi i wypoczynkowi. Dla rodzin poszukujących przestrzeni do wspólnych spotkań oraz indywidualnych chwil spokoju, nasze domy stanowią idealne rozwiązanie.

Każdy dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności, oferując szeroką gamę udogodnień dla rodzin. Duże ogrody zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu, a bliskość terenów rekreacyjnych tworzy liczne możliwości aktywnego spędzania czasu wolnego.

To wyjątkowe miejsce oferuje spójność między unikalnym dziś, starannym budownictwem, doskonałą lokalizacją a udogodnieniami dla rodzin, stając się dzięki temu idealnym miejscem do życia.



W Twoim stylu.

Ponad 500 m2 ogrodu,
W każdym domu, w cenie.

Co to znaczy, że budujemy w myśl zasady
» **uczciwe budownictwo?**

Wierzmy, że receptą na zadowolenie z zakupionego domu jest spokój. Dlatego polegamy na wiedzy własnej i niezależnych inżynierów budowlanych, ich doświadczeniu oraz na solidnych materiałach. Ponadto, pracujemy całkowicie transparentnie, co oznacza, że nie tylko udostępniamy budowę na każdym etapie konstrukcji, ale także posiadamy obszerną dokumentację fotograficzną, przedstawiającą wszystkie szczegóły powstawania naszej inwestycji.

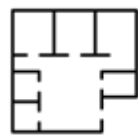
Zyskujesz:



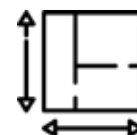
Garaż



Piętro
bez skosów



5 pokoi



Duży parter



Dodatkowy
strych



Podwójna
ściana między
domami



Duże działki
po 500 m²
na segment



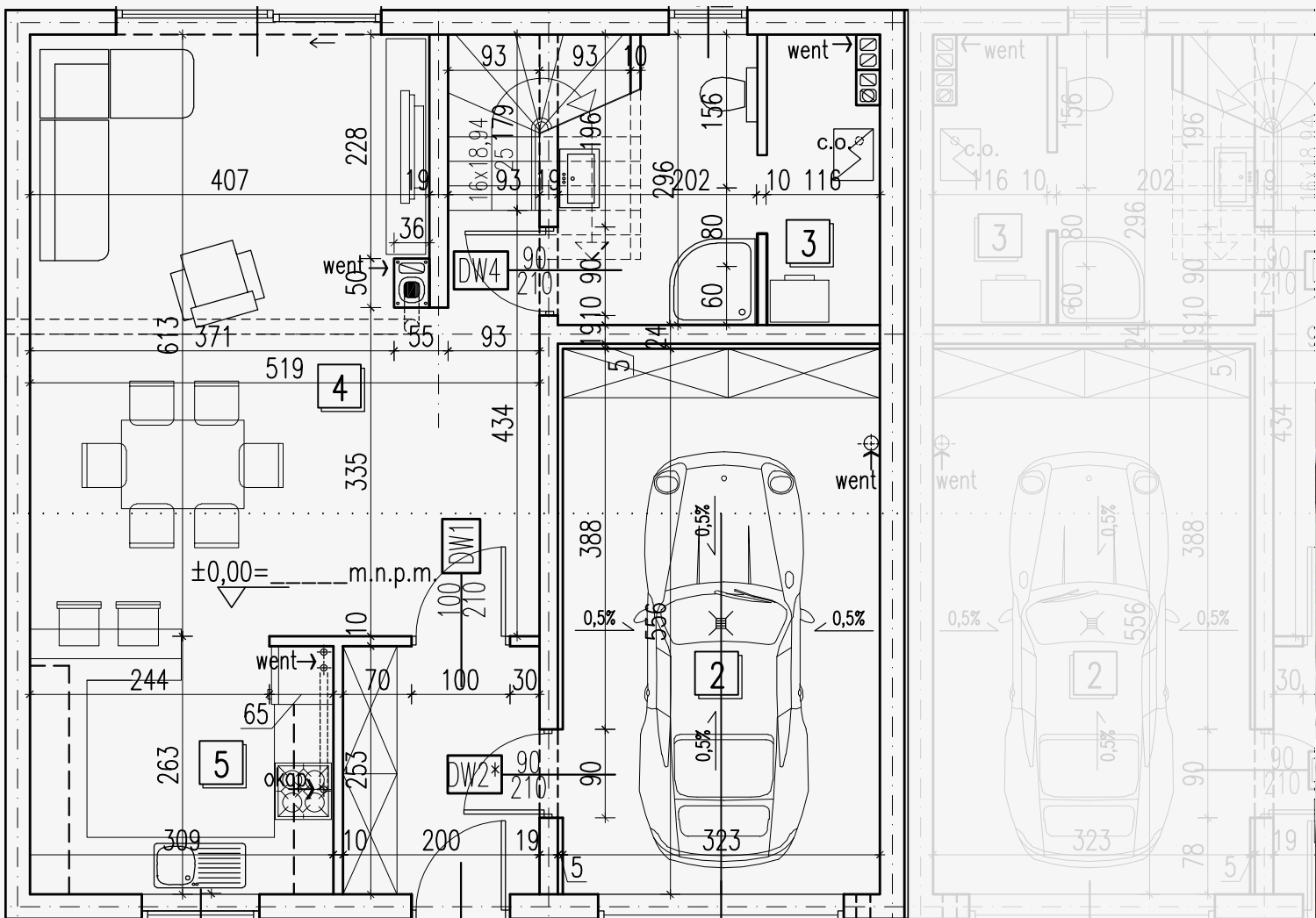
700 metrów
do marketu
i restauracji



100 metrów
do przystanku
autobusowego



Blisko do
przedszkoli
i szkół



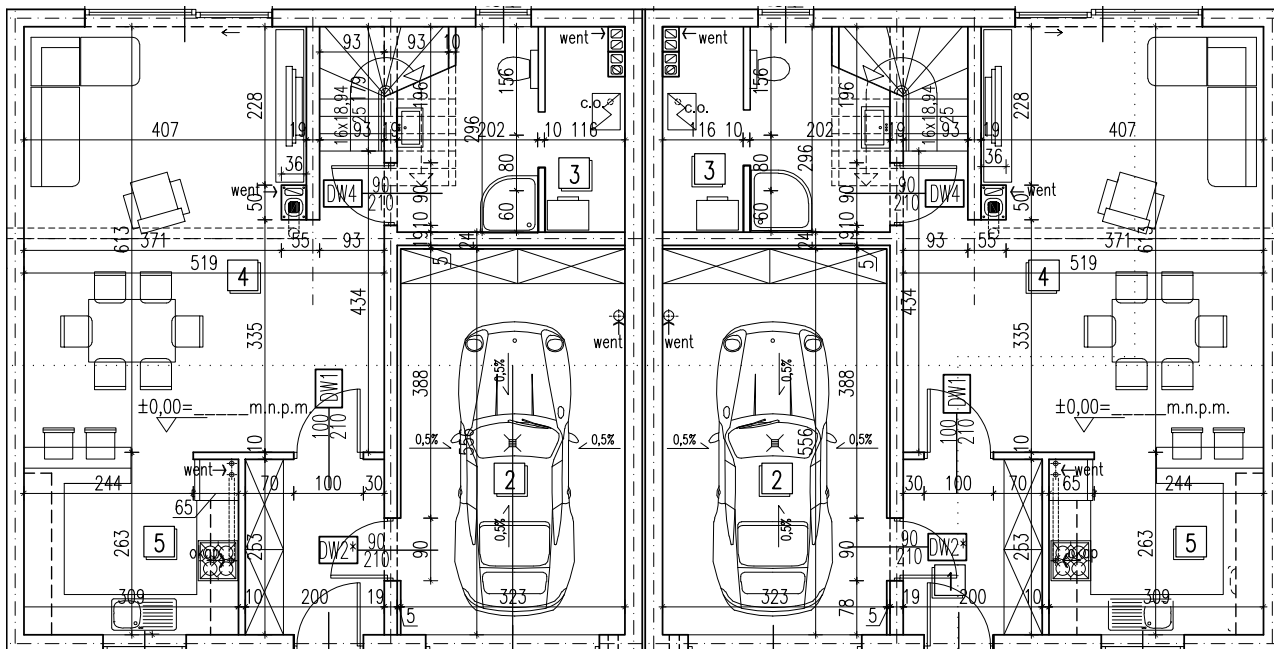
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU SEGMENTU

NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. NETTO (PODLOGI)	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI
1	wiatrołap	5,00 m ²	5,00 m ²	pos. ceram
2	garaż	17,80 m ²	17,80 m ²	pos. ceram
3	wc z pom. gospodarczym	9,00 m ²	8,60 m ²	pos. ceram
4	salon	29,20 m ²	29,20 m ²	parkiet
5	kuchnia	8,00 m ²	8,00 m ²	pos. ceram

6**	taras	20,00 m ²	pos. drewniana
7**	podest wejściowy	2,90 m ²	* gres mrozoodp.
8**	podjazd do garażu	4,00 m ²	* gres mrozoodp.
POW. PARTERU		68,60 m²	
POW. PODDASZA		67,50 m²	
POW. BUDYNKU		136,10 m²	
POW. BLIŹNIAKA		272,20 m²	

Parter

** – powierzchnia nie jest wliczana do powierzchni budynku



W poszukiwaniu własnego miejsca na Ziemi

Szukasz idealnego domu dla swojej rodziny? Poznaj ofertę domów bliźniaczych, która łączy nowoczesny **design z funkcjonalnością** i komfortem.

Każdy z naszych domów posiada **garaż**, dzięki czemu Twoje auto będzie zawsze bezpieczne. W przeciwieństwie do wielu innych projektów, **nasze domy nie mają skosów**, co zapewnia pełną swobodę aranżacji pomieszczeń. **Cztery przestronne pokoje na pierwszym piętrze** to idealne rozwiązanie dla dużej rodziny, dając każdemu członkowi rodziny swój własny kąt.

Domy są dwustronne i bardzo jasne, co sprawia, że w każdym pomieszczeniu czuć **przestronność i naturalne światło**. Dodatkowym atutem jest wyizolowana kuchnia z oknem, idealna dla tych, którzy cenią sobie wydzieloną przestrzeń do gotowania.

Na parterze czeka na Ciebie **większa niż zazwyczaj, otwarta przestrzeń**, która zapewnia ogromne możliwości urządzenia komfortowego salonu z jadalnią. **Podwójna ściana z dylatacją** między sąsiadami gwarantuje Ci prywatność i ciszę w każdym momencie dnia.

Nasze domy to także przestrzeń na zewnątrz – **działki o powierzchni ponad 500 m²** zapewnią miejsce do zabaw dla dzieci, odpoczynku na świeżym powietrzu, czy urządzenia przyjęć w gronie rodziny i przyjaciół. Domy wykonywane są z najlepszych materiałów, z dbałością o odpowiednią izolację cieplną.





Smart home i przygotowanie pod klimatyzację

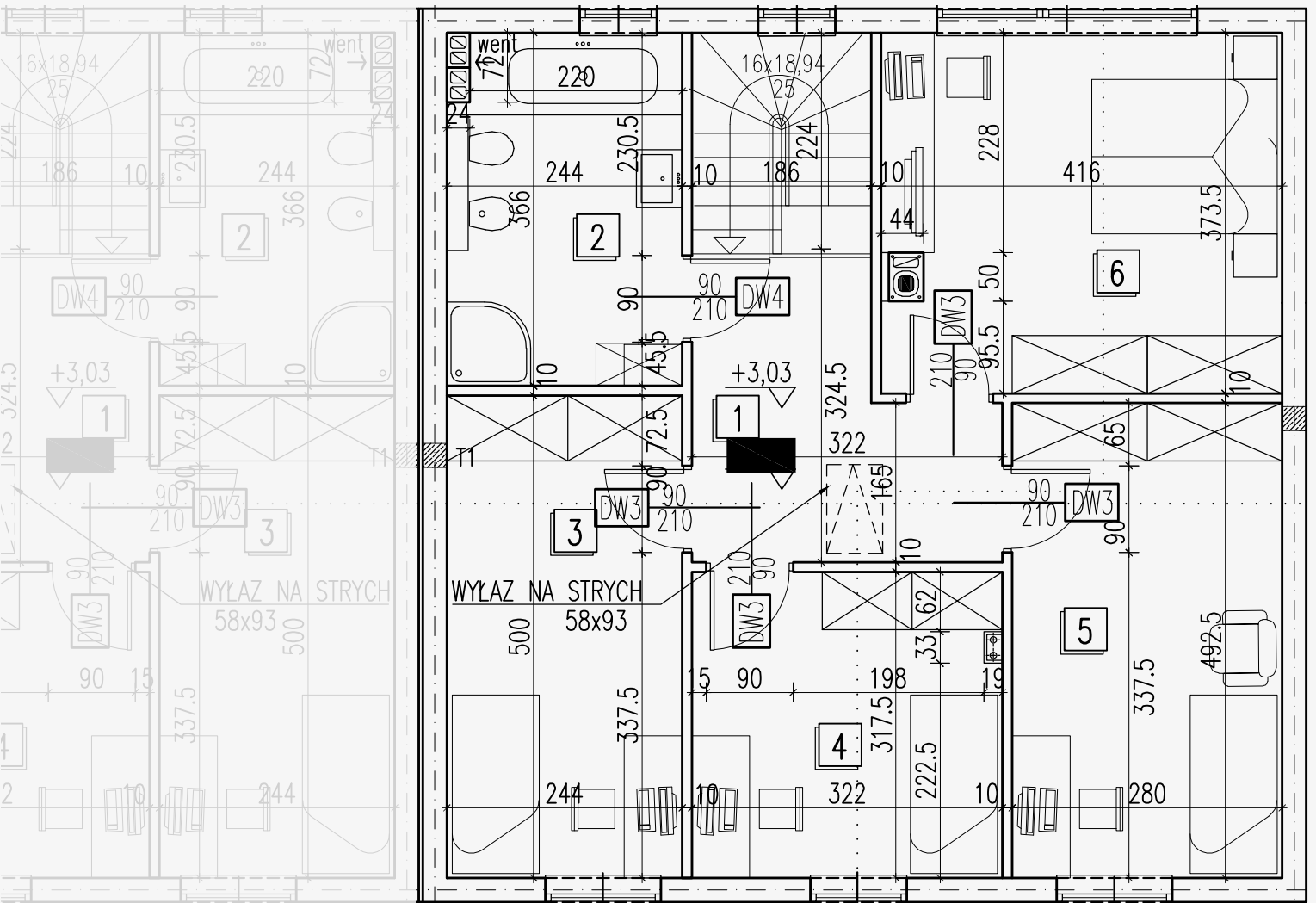
Inteligentny dom, przygotowany pod instalację smart umożliwiającą sterowanie urządzeniami w całym domu z poziomu aplikacji. Ponadto gotowa jest instalacja do montażu klimatyzacji.

Przemysłana, ustawna przestrzeń

Każde z pomieszczeń zostało przemyślane w taki sposób, aby dać Ci możliwie największą swobodę aranżacji. Ponadto w każdym domu znajduje się dodatkowy, niewliczony w powierzchnię użytkową strych. Przechowywanie przestaje być problemem, a miejsca wystarczy dla wszystkich domowników i ich skarbów.

Wsparcie w uzyskaniu kredytu hipotecznego

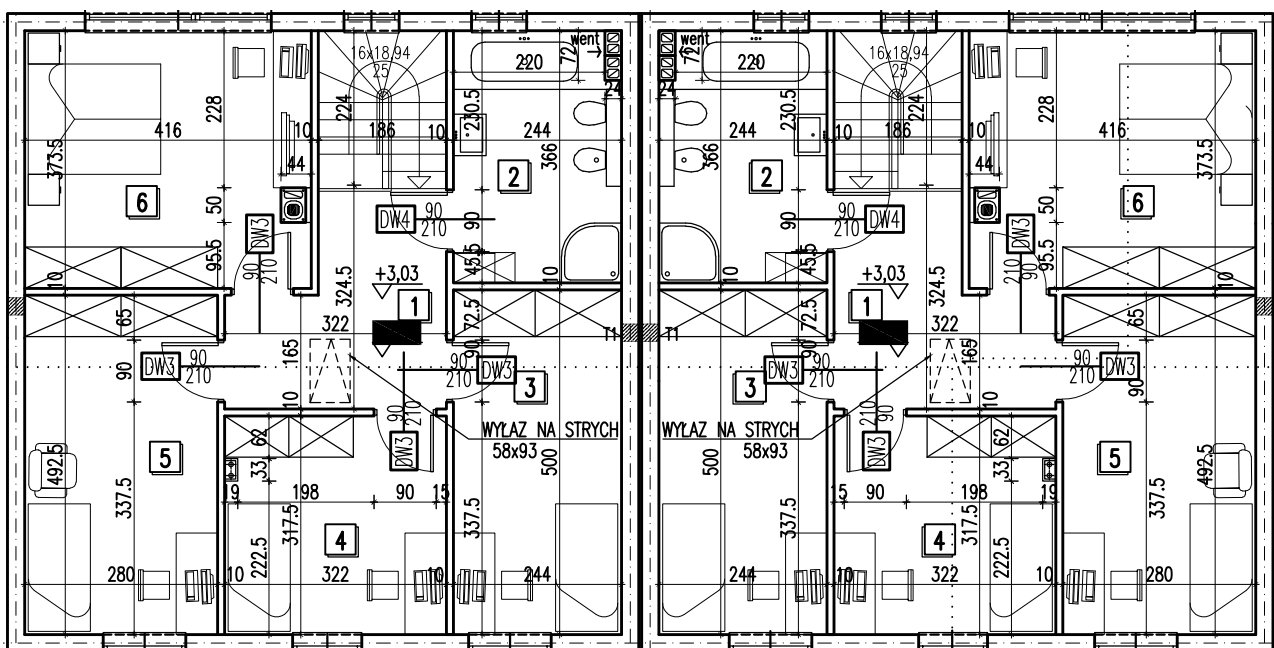
Współpracujemy z profesjonalnymi doradcami kredytowymi, którzy służą kompleksową pomocą w przygotowaniu dokumentacji i skutecznym uzyskaniu kredytu na zakup domu.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA SEGMENTU

NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. NETTO (PODŁOGI)	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI
1	przedpokój	8,10 m ²	8,10 m ²	parkiet
2	łazienka	8,60 m ²	8,60 m ²	pos. ceram.
3	pokój	12,00 m ²	12,00 m ²	parkiet
4	pokój	10,00 m ²	10,00 m ²	parkiet
5	pokój	13,60 m ²	13,60 m ²	parkiet
6	pokój	15,20 m ²	15,20 m ²	parkiet
SUMA POWIERZCHNI		67,50 m²	67,50 m²	
POW. PODDASZA		67,50 m²		

Piętro



Rodzinne Wzgórze LUSÓWKO



Lusówko

Niewielka, urokliwa miejscowość położona w w gminie Tarnowo Podgórne, w bliskiej odległości od miasta. Znajduje się zaledwie około **20 kilometrów na zachód od Poznania**. Położona zaledwie **kilka minut od jeziora lusowskiego**, jest miejscem atrakcyjnym zarówno dla mieszkańców szukających spokojniejszego życia z dala od miejskiego zgiełku, jak i dla osób dojeżdżających do pracy w Poznaniu.

Pomimo swojej kameralnej atmosfery, Lusówko charakteryzuje się **dynamicznym rozwojem**. Dzięki temu cieszy się dostępem do rozwiniętej infrastruktury usługowej i handlowej, w tym **szkół, przedszkoli, placówek zdrowia i obiektów sportowych**.

Gmina Tarnowo Podgórne, w której znajduje się Lusówko, jest **jedną z najbogatszych gmin w Polsce**, co wpływa na wysoką jakość życia w regionie. Gmina oferuje szeroki zakres udogodnień, takich jak nowoczesne obiekty sportowe, centra rekreacyjne oraz liczne wydarzenia kulturalne i sportowe.

Lusówko może poszczycić się również malowniczym krajobrazem, stanowiąc **doskonale miejsce do spacerów, wycieczek rowerowych czy uprawiania sportów** na świeżym powietrzu. Bliskość jeziora lusowskiego z pewnością spodoba się amatorom sportów wodnych.

empatrust
— NIERUCHOMOŚCI —

EMPATRUST Nieruchomości sp. z o.o. | ul. Ratajczaka 32/14E, Poznań | t. 662 557 888 | info@empatrust-nieruchomosci.pl
www.empatrust-nieruchomosci.pl

Wizualizacje zawarte w broszurze mają charakter wyłącznie orientacyjny oraz poglądowy. Nie są one właściwym projektem architektonicznym i w związku z tym nie mogą być podstawą do wnoszenia ewentualnych roszczeń.